



Российская Федерация
Иркутская область
Иркутское районное
муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ

Рабочего Штаба ул., д. 17, Иркутск, 664001
Тел. (3952) 77-87-63
Факс (3952) 77-87-63
E-mail: adm@irkraion.ru
<http://irkraion.ru>

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области второго
созыва
Берлиной Л.М.

28.11.2014 № 3269
на № _____ от _____

Уважаемая Людмила Михайловна!

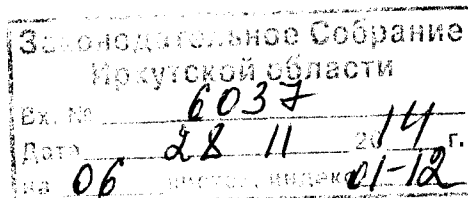
В порядке реализации права законодательной инициативы, предусмотренного пунктом 4 части 1 статьи 53 Устава Иркутской области, представляем Вам свои предложения и дополнения в проект закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

Приложение:

1. Постановление мэра ИРМО от 17 ноября 2014 года №4869 «О законодательной инициативе»;
2. Проект закона;
3. Пояснительная записка;

Мэр

И.В. Наумов





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27»ноября 2014 г.

№4869

О законодательной инициативе»

В целях совершенствования Закона Иркутской области от 12.03.2009 N 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 4 части 1 статьи 53 Устава Иркутской области, статьями 44,45 Закона Иркутской области от 12.01.2010 N 1-оз "О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области", статьями 39, 54 Устава Иркутского районного муниципального образования, администрация ИРМО в лице Мэра Иркутского районного муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обратиться в Законодательное Собрание Иркутской области с законодательной инициативой по внесению изменений в Закон Иркутской области от 12.03.2009 N 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».
2. Утвердить текст проекта закона и пояснительной записки (прилагаются).
3. Ответственным за исполнение настоящего постановления назначить начальника Управления по работе с органами власти и СМИ (Шободоев В.Е.).

Мэр района

И.В.Наумов

ЗАКОН

Иркутской области

«О внесении изменений и дополнений в Закон Иркутской области от 12 марта 2009 года №8-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 12.03.2009 N 8-оз ("Ведомости ЗС Иркутской области", N 7, 04.03.2009 (том 1), следующие изменения:

1) Подпункт «д» пункта 3 части 1 статьи 2 после слов «учреждений» и «учреждении» дополнить, соответственно словами «и предприятий» и «и предприятия».

2) дополнить статью 4 абзацем 2 следующего содержания:

«Положения абзаца 1 настоящей статьи не распространяются на многодетные семьи, в случае получения ими земельных участков для целей, предусмотренных в пункте 1, 2 части 1 статьи 2 настоящего закона».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области
С.В. Ерощенко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к изменениям, предлагаемым в проект закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»

1. Субъект права законодательной инициативы

Изменений и дополнений предлагаются мэром Иркутского районного муниципального образования в соответствии с Уставом Иркутской области и регламентом Законодательного Собрания Иркутской области.

Проект разработан мэром Иркутского районного муниципального образования.

2. Необходимость принятия закона

В предлагаемой редакции закона ставится задача защитить права многодетных семья, состоящая из родителей (усыновителей, опекунов или попечителей) или единственного родителя (усыновителя, опекуна или попечителя), а также трех и более детей, в том числе детей, находящихся под опекой или попечительством, не достигших возраста 18 лет на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, место жительства которых находится в Иркутской области на получение ими земельных участков

Рассмотрим предлагаемую норму более подробно:

1. Дополнить статью 4 абзацем 2 следующего содержания:

«Положения абзаца 1 настоящей статьи не распространяются на многодетные семьи, в случае получения ими земельных участков для целей, предусмотренных в пункте 1, 2 части 1 статьи 2 настоящего закона».

Обоснование: В настоящее время сложилась ситуация, при которой, если один из членов многодетной семьи получил в собственность земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), садоводства, огородничества, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (из фонда перераспределения земель), то он лишается возможности получения земельного участка на котором можно построить дом для своей многодетной семьи.

В настоящее время Администрация ИРМО вынуждена отказывать указанной категории лиц, в связи с требованиями абзаца 1 статьи 4 изменяемого закона. Однако это порождает значительное число жалоб и судебных решений от многодетных граждан с требованием предоставить им земельные участки под строительство дома. Имеются также судебные решения в пользу граждан, например Решения Свердловского районного суда города Иркутска от 19 июня 2014 года и 30 августа 2014 года, в которых суд прямо указывает незаконность решения КУМИ и ГП АИРМО об отказе в предоставлении многодетным гражданам земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. Таким образом, существующая судебная и административная практика указывают на необходимость более чёткого нормативного закрепления прав многодетных семей на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, чем и вызвано внесение настоящей поправки.

2. подпункт «д» пункта 3 части 1 статьи 2 после слов «учреждений» и «учреждении» дополнить, соответственно словами «и предприятий» и «и предприятии».

Обоснование: В ходе применения указанной нормы в действующей редакции не были учтены работники государственных предприятий. Возникла в частности проблема с работниками Почты России и предприятий в сфере МЧС. Так например, в Иркутском районе, есть заинтересованность в лицах, готовых работать в ФГУП «Почта России», однако, стимула оставаться работать в сельской местности у указанной категории граждан нет, так как они не имеют возможности, при весьма скромных доходах, приобрести собственное жильё на соответствующей территории, где они работают.

Предлагаемая норма в новой редакции будет звучать следующим образом: «д) работники государственных и муниципальных учреждений *и (или) предприятий*, для которых учреждение является основным местом работы и имеющие непрерывный стаж работы в этом учреждении *и (или) предприятии* не менее 3 лет;».

3. Правовые основания принятия закона

Правовыми основаниями принятия закона является часть 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации, относящая регулирование предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц бесплатно, к ведению субъекта Российской Федерации.

4. Предмет регулирования закона

Предметом регулирования предлагаемых изменений является предоставление возможности многодетными семьями, состоящими из родителей (усыновителей, опекунов или попечителей) или единственного родителя (усыновителя, опекуна или попечителя), а также трех и более детей, в том числе детей, находящихся под опекой или попечительством, не достигших возраста 18 лет на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства (преусадебный земельный участок) в случае получения ими ранее земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), садоводства, огородничества, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (из фонда перераспределения земель).

Предметом регулирования предлагаемых изменений является расширение категорий граждан имеющих право на предоставление им в собственность земельных участков бесплатно.

5. Состояние законодательства Иркутской области в сфере правового регулирования закона

В настоящее время указанные правоотношения регламентируются Законом Иркутской области от 12 марта 2009 года №8-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», в который и предлагается внести изменения.

6. Перечень законов и иных нормативных правовых актов, отмены, изменения, дополнения или разработки которых потребует принятие данного закона

Принятие указанного закона не потребует принятия, отмены или изменения каких-либо правовых актов Иркутской области.

7. Финансирование действия закона

Специального дополнительного финансирования действия закона не потребуется, а принятие изменений сможет увеличить налогооблагаемую базу соответствующих муниципальных поселений, на территории которых будут оставаться жители, получающие земельные участки.

Мэр



И.В. Наумов